

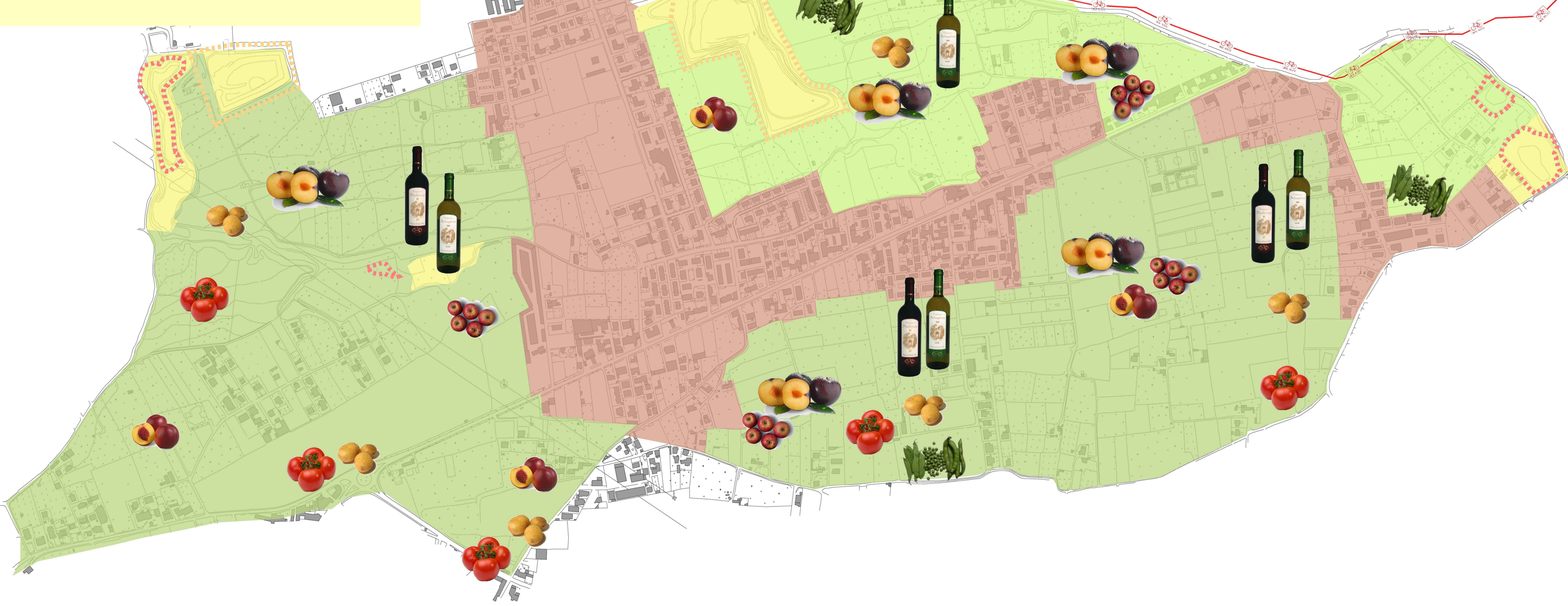
	Comune di Villaricca Città Metropolitana di Napoli
	Università degli Studi di Napoli Federico II Dipartimento di Architettura

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.
Preliminare di piano

Progettati: ing. Franco Cicala MASTERPRO I.A. Srl	Il R.U.P.: ing. Franco Cicala
Supporto scientifico: D.I.A.R.C. - Dipartimento di Architettura prof. arch. Francesco Domenico Moccia (responsabile scientifico) prof. ing. Alessandro Spobbo (aspetti tecnologici e sostenibilità ecologica) pianif. terr. Antonio Anna (aspetti paesaggistici e GIS/SIT) pianif. terr. Antonio Nigro (aspetti valutativi e GIS/SIT)	L'Assessore all'urbanistica: Avv. Francesco Mastramanno Il Sindaco Avv. Maria Rosaria Punzo

Pianificazione sovraordinata Indirizzi strategici per Villaricca	ELABORATO
	Quadro conoscitivo
	TAVOLA
	4c

DATA: maggio 2012	AGGIORNAMENTI: luglio 2016
-------------------	----------------------------



Interconnessione

- Tram provinciale
- Itinerari ciclopedonali
- Metropolitana Mugnano

Difesa dal rischio

- Tipologie di rischio
- Rischio attività estattive
- Rischio sismico (II categoria) (tutto il territorio)
- Rischio rifiuti

Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio

- Possibile ricostruzione della Centuriatio di epoca romana

Riqualificazione e messa a norma delle città

Disciplina del territorio (proposta di PTCP)

- Aree e componenti di interesse urbano
- Centri storici
- Insediamenti urbani consolidati
- Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale
- Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione ambientale
- Aree per attrezzature pubbliche sovracomunali

Centralità

- Centralità da potenziare
- Linearità da potenziare e riorganizzare

Difesa della biodiversità

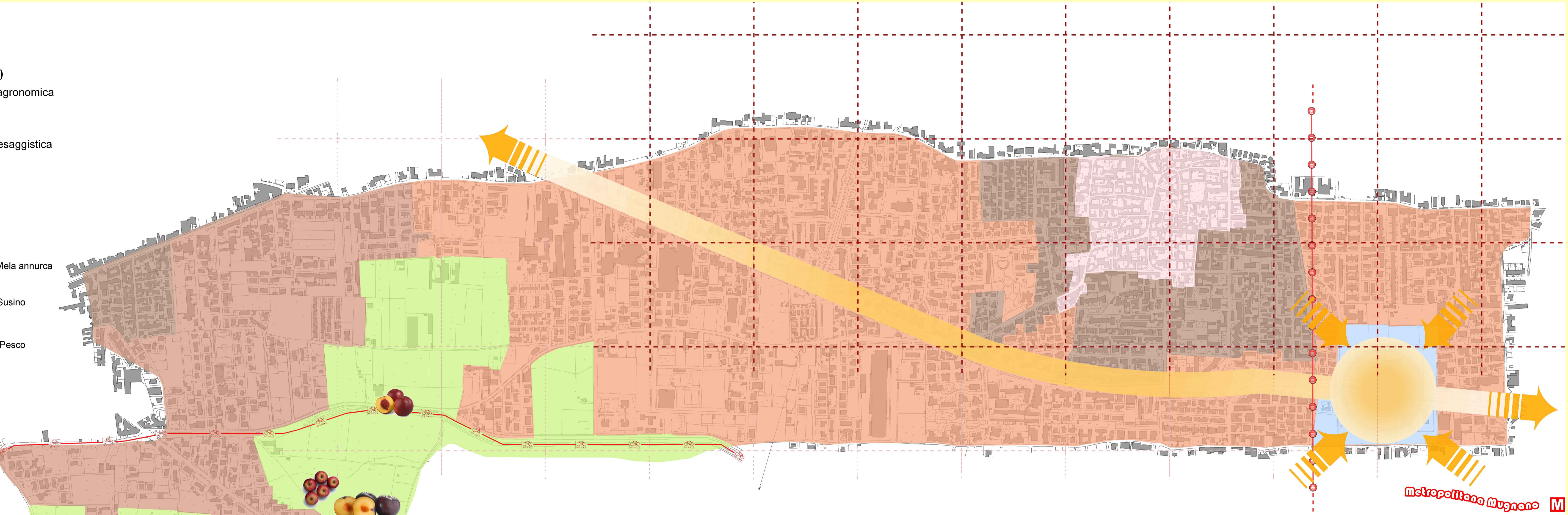
Disciplina del territorio (proposta di PTCP)

- Aree agricole di particolare rilevanza agronomica
- Aree agricole periurbane
- Aree di recupero e riqualificazione paesaggistica

Sviluppo delle filiere

Ortofrutticole

- Fave e piselli
- Patate
- Pomodori
- Viniviticole
- Pompeiano bianco e rosso
- Mela annurca
- Susino
- Pesco



INDIRIZZO : INTERCONNESSIONE

Art. 13 - Sviluppo e qualificazione dei sistemi di mobilità

- Le strategie di maggiore rilevanza [...] si riassumono nel completamento della rete disegnata dalle opere di infrastrutturazione esistenti e previste nel PTR, con particolare attenzione:
 - al potenziamento del sistema del trasporto pubblico in particolare su ferro;
 - al potenziamento delle direttrici di riequilibrio rispetto all'attuale scenario prevalentemente radio-centrico sul capoluogo, rinforzando le relazioni tra territori vicini ma oggi poco connessi [...]
- Le linee di azione operative, con soluzioni progettuali in gran parte condivise con il PTR e mirate a rispondere con costi e tempi "ragionevoli e sostenibili" alle esigenze di mobilità di un'importante quota di abitanti, si riassumono in:
 - riorganizzazione del sistema della mobilità dell'area nord di Napoli, articolata sul ruolo di cerniera territoriale di Scampia, con la previsione di un sistema tramviario al servizio degli insediamenti locali e di connessione tra le linee dell'Alifana e del metro collinare (modo Scampia-Piscinola); della FS Aversa-Napoli e di adduzione alla linea dell'AV nella stazione di porta di Afragola; [...]
 - realizzazione di una rete ciclabile provinciale che consenta da una parte la fruibilità della linea di costa e si prolunghi in modo da connettere i siti archeologici e, in prospettiva, coinvolgere gran parte degli insediamenti della piana napoletana, nel breve periodo con reti corte (da Castellammare a Torre Annunziata, da Nola a Pomigliano, da Giugliano a Napoli, o in aree protette come i Campi flegrai, o i Regi Lagni) e progressivamente con le reti lunghe di connessione tra i diversi ambiti di pianura. [...]

INDIRIZZO : RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DELLE CITTÀ

Art. 38 - Centri e nuclei storici

- I PUC inoltre dovranno assicurare:
 - la residenzialità come destinazione prevalente, accompagnata da quella commerciale e artigianale tradizionale e compatibile con le tipologie edilizie storiche;
 - la massima quantità di servizi ed attrezzature per la residenza consentita dalla configurazione urbanistica e dalle caratteristiche dell'edilizia storica;
 - la permanenza e lo sviluppo dei centri commerciali naturali, come fattore di frequentazione e vivibilità dei centri storici, favorendo la pedonalizzazione, l'accessibilità, la cura degli spazi pubblici e dei servizi ai clienti e gestori;
 - il sostegno e l'incoraggiamento alle attività culturali e di divertimento, come biblioteche, musei, teatri, cinema, sale espositive, circoli culturali, istituzioni scientifiche, centri di ricerca, ogni tipo di istruzione e formazione, artigianato artistico, ricettività e ristorazione presenti nei centri storici, ovvero creando le condizioni per attrarre le medesime attività; [...]

Art. 51 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati

- La pianificazione comunale, fermo restando il rispetto della disciplina paesaggistica vigente, dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici. Occorre, pertanto, che sia assicurata prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza [...]

Art. 52 - Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale

- I Comuni disciplinano tali aree, nell'ambito dei PUC [...] finalizzando le trasformazioni al soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione residente nonché alla riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, configurando gli interventi di ristrutturazione urbanistica e di completamento come occasione per ridisegnarne e qualificarne l'assetto [...]. Tali previsioni devono evitare la dilatazione delle zone edificate puntando prioritariamente alla ricucitura del costruito e programmando le nuove edificazioni in contiguità con l'edificato esistente, definendo altresì i margini riconoscibili agli insediamenti urbani. Gli interventi di integrazione edilizia devono essere improntati a criteri di sostenibilità ambientale [...]

Estratto dalle NTA della proposta di PTCP di Napoli

Art. 53 - Aree di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale

- I PUC inoltre dovranno assicurare:
 - la residenzialità come destinazione prevalente, accompagnata da quella commerciale e artigianale tradizionale e compatibile con le tipologie edilizie storiche;
 - la massima quantità di servizi ed attrezzature per la residenza consentita dalla configurazione urbanistica e dalle caratteristiche dell'edilizia storica;
 - la permanenza e lo sviluppo dei centri commerciali naturali, come fattore di frequentazione e vivibilità dei centri storici, favorendo la pedonalizzazione, l'accessibilità, la cura degli spazi pubblici e dei servizi ai clienti e gestori;
 - il sostegno e l'incoraggiamento alle attività culturali e di divertimento, come biblioteche, musei, teatri, cinema, sale espositive, circoli culturali, istituzioni scientifiche, centri di ricerca, ogni tipo di istruzione e formazione, artigianato artistico, ricettività e ristorazione presenti nei centri storici, ovvero creando le condizioni per attrarre le medesime attività; [...]
- Il PTCP individua le aree e i complessi esistenti da consolidare, sviluppare, riqualificare, nonché quelli già previsti con atti di pianificazione o programmazione precedenti e quelli necessari per rispondere alla domanda di formazione di nuovi ambiti funzionali. Tali aree e complessi sono individuati nell'elaborato P.06. del PTCP ed, in particolare, sono:
 - 16) Nuovo centro servizi sociali e culturali dei Comuni di Villaricca, Mugnano; [...]

Art. 56 - Aree e complessi per servizi ed attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico di rilievo provinciale e/o sovra comunale

- Per ciascuno degli ambiti funzionali elencati al comma precedente la Provincia sottoscrive, con il Comune o i Comuni nei quali l'ambito ricade, nonché con la Regione - nei casi ove siano coinvolte sue specifiche competenze - e con gli Enti competenti, un Accordo di programma di cui all'art.12 della legge regionale 16/2004. [...]

INDIRIZZO : DIFESA DELLA BIODIVERSITÀ

Art. 46 - Aree agricole di particolare rilevanza agronomica (frutteti, oliveti, nocciolieti, vigneti)

- Per le aree di cui al presente articolo i PUC provvedono a:
 - vietare le trasformazioni per destinazioni e usi diversi da quelli agricoli per i quali non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa. [...]

Art. 48 - Aree agricole periurbane

- In queste aree si dovrà puntare alla realizzazione di un equilibrio stabile fra sistema agricolo, sistema delle risorse naturali e sistema urbano attraverso la riduzione delle pressioni urbane sulle attività produttive agricole, la tutela e l'arricchimento delle presenze naturali e del paesaggio, la creazione e valorizzazione di spazi di fruizione ricreativa e di rigenerazione ecologica. [...]

Art. 61 - Aree di recupero e riqualificazione paesaggistica

- Gli strumenti urbanistici dei Comuni si informano, nel rispetto della disciplina paesaggistica vigente, ai seguenti criteri:
 - la riqualificazione paesaggistica delle aree degradate comprese in contesti urbanizzati o ai loro margini è finalizzato a migliorare gli standard urbanistici, alla realizzazione di nuove infrastrutture [...]